



Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

№ 4808

**Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка
под многоквартирным жилым домом,
признанным аварийным и подлежащим
сносу
и жилых помещений в нем**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399 «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г."», постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 10.08.2017 № 1940 «О признании жилых помещений непригодными для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять у собственников помещений в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:15:0080106:215, площадью 664 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом.

2. Изъять у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, а также общее имущество многоквартирного жилого дома

согласно Приложению к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу жилищной политики и жилищного фонда администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (Тибина М.Н.):

3.1. Уведомить собственников изымаемого имущества о принятии настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в течение 10 дней со дня его принятия.

3.2. Направить в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3.3. Обеспечить определение размера возмещения, предоставляемого собственникам изымаемого имущества.

3.4. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия.

3.5. Подготовить и направить собственникам изымаемого имущества проекты соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

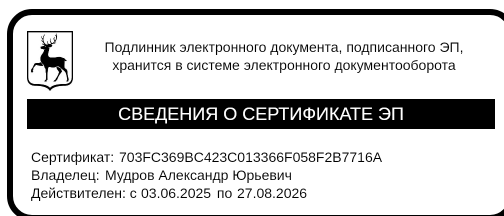
3.6. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельный участок и жилые помещения, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

5. Обеспечить в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Городецкий вестник» или в ее специальном приложении «Деловой вестник» и размещение на официальном портале администрации Городецкого муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Городецкого муниципального округа
от _____ № _____

№ п/п	Адрес и кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Ф.И.О. собственников жилых помещений
1.	Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кадастровый номер 52:15:0080106:215	Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 1	52:15:0080109:145	39,5	Махалова Людмила Александровна, 25.02.1957 г.р.
2.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 2	52:15:00800109:761	42,6	Федотова Ольга Геннадьевна, 25.10.1982 г.р.
3.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 3	52:15:0080109:761	49,6	Гоголь Наталья Михайловна, 24.04.1983 г.р.
4.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 4	52:15:00800106:466	38,9	Мясникова Наталья Анатольевна, 02.10.1984 г.р.
5.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 5	52:15:0080109:1461	39,5	Махалова Людмила Александровна, 25.02.1957 г.р.
6.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 6	52:15:0080109:539	42,4	Демидова Анна Александровна, 24.06.2013 г.р., Демидова Ольга Александровна, 10.06.1990 г.р., Демидова Татьяна Александровна, 08.04.2012 г.р., Демидов Александр Геннадьевич, 30.11.1979 г.р.
7.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 7	52:15:0080109:146	49,5	Соловьев Евгений Валерьевич, 14.06.1997 г.р.
8.		Нижегородская область, г. Городец, ул. З.Серого, д. 10, кв. 8	52:15:0080106:467	39,3	Волкова Марина Николаевна, 23.11.1979 г.р., Волков Андрей Николаевич, 12.03.2010 г.р.